

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ОАО «ТПК Алтайского края»
_____ В.П.Лобанов

«28» декабря 2011г.

ПОРЯДОК
предоставления торгового места
на специализированном
Продовольственном рынке
(здание литер Е-Е2, г. Барнаул, пр. Космонавтов, 59)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации", законом Алтайского края от 10 апреля 2007 года N 32-ЗС "Об организации и деятельности розничных рынков в Алтайском крае", Постановлением Администрации Алтайского края от 7 мая 2007 г. N 186 « О порядке заключения договора о предоставлении торгового места на розничных рынках Алтайского края» и определяет порядок предоставления торгового места на специализированном Продовольственном рынке (далее – Рынок) по адресу: г. Барнаул, пр. Космонавтов, 59, здание литер Е-Е2, управляющей специализированным Продовольственным рынком компанией - ОАО «ТПК Алтайского края» (далее – Управляющая рынком компания).

1.2. Для целей настоящего Порядка используются основные понятия, установленные в пункте 1.1 Федерального закона "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации".

1.3. Сторонами по договору о предоставлении (аренде) торгового места (в том числе нежилых помещений, части земельного участка) на Рынке (далее - "договор") выступают юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, либо гражданин (в том числе гражданин, ведущий крестьянское (фермерское) хозяйство, личное подсобное хозяйство или занимающийся садоводством, огородничеством, животноводством), а также член сельскохозяйственного потребительского кооператива, управляющего сельскохозяйственным кооперативным рынком, с одной стороны, и Управляющая рынком компания, с другой стороны.

1.4. Торговое место (в том числе нежилое помещение, часть земельного участка) предоставляются на основании договора, заключаемого в письменном виде в соответствии с типовой формой, с учетом особенностей арендуемого объекта и иных согласованных сторонами договора условий, в двух экземплярах, каждый из которых подписывается сторонами и регистрируется Управляющей рынком компанией. Один экземпляр остается у Управляющей рынком компании, другой выдается лицу, заключившему договор.

1.5. Договор заключается на срок, установленный по согласованию сторон, но не превышающий срока действия разрешения на право организации розничного рынка.

1.6. Цена договора определяется Управляющей рынком компанией в соответствии с количеством арендуемой площади на Рынке по утвержденной тарифной ставке арендной платы за 1 (один) кв. метр., 1 (одно) торговое место.

2. Порядок предоставления торгового места и заключения договора

2.1. При заключении договора юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, гражданин (в том числе гражданин, ведущий крестьянское (фермерское) хозяйство, личное подсобное хозяйство или занимающийся садоводством, огородничеством, животноводством), а также член сельскохозяйственного потребительского кооператива, управляющего сельскохозяйственным кооперативным рынком, должен подать в управляющую рынок компанию заявление, содержащее следующие сведения:

1) сведения о заявителе:

- полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименования, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, место его нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц, - для юридических лиц;

- фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, место его жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, - для индивидуальных предпринимателей;

- фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество гражданина, место его жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, сведения о гражданстве, реквизиты документа, подтверждающего ведение гражданином крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством, животноводством, - для граждан;

2) идентификационный номер налогоплательщика и данные документа о постановке заявителя на учет в налоговом органе - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

3) срок предоставления торгового места и цели его использования;

4) перечень продавцов, привлекаемых заявителем, и сведения о них, включающие в себя фамилию, имя и (в случае, если имеется) отчество физического лица, данные документа, удостоверяющего его личность, сведения о его гражданстве и правовые основания его привлечения к деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынке;

5) информация о товаропроизводителе, в том числе об осуществляемом им виде деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, в случае предоставления торгового места товаропроизводителю в соответствии с частью 2 статьи 16 Федерального закона "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации", а также о классе предполагаемых к продаже на рынке товаров в соответствии с номенклатурой товаров, установленной Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации.

2.2. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, заявителем должны быть предоставлены копии карточек регистрации контрольно-кассовой техники.

2.3. Справка о предоставлении торгового места на Рынке.

2.4. Заявителем предоставляются иные предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Алтайского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления документы.

2.5. Сведения, предоставляемые при заключении договора, должны быть подтверждены документально.

Для индивидуальных предпринимателей: свидетельство ОГРН, свидетельство ИНН, паспорт.

Для юридических лиц: свидетельство ОГРН, свидетельство ИНН, Устав, выписка из ЕГРЮЛ.

При привлечении заявителем продавцов: копия паспорта продавца, сведения о его гражданстве и договор, являющийся основанием его привлечения к деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынке.

2.6. Основанием для отказа заявителю в предоставлении торгового места и заключении договора является:

- отсутствие свободных торговых мест (то есть не занятых на основании договоров о предоставлении (аренды) торгового места), предусмотренных схемой размещения торговых мест;

- непредставление полного перечня сведений и документов, предусмотренных пунктами 2.1 - 2.4 настоящего Порядка;

- несоответствие предполагаемых целей использования торгового места типу рынка.

2.7. Карточка продавца оформляется при заключении договора, выдается каждому продавцу и действительна относительно всех указанных в ней торговых мест в пределах Рынка.

2.8. В случае изменения сведений, предоставленных при заключении договора о предоставлении (аренде) торгового места, лицо, заключившее такой договор, обязано незамедлительно уведомить Управляющую рынком компанию об этих изменениях.